

UMOWA NR/ZP/2017

świadczenie usługi ochrony mienia na terenie i w obiektach Zamawiającego
zawarta w dniu roku w Lublinie

pomiędzy nabywcą:

Gmina Lublin, Plac Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin NIP: 9462575811

Odbiorca : Zespół Szkół nr 7 w Lublinie, ul. Roztocze 14, 20-722 Lublin

reprezentowana przez Dyrektora Szkoły: Ryszarda Pawkę na podstawie
zarządzenia nr 84/11/2016 Prezydenta Miasta Lublina

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowanym przez

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, w rezultacie dokonania wyboru
oferty w trybie zapytania o cenę, została zawarta umowa o następującej treści:

I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi ochrony mienia na terenie i w
obiektach Zamawiającego.

w okresie zimowym odśnieżanie i posypywanie ich piaskiem w celu redukcji śliskości,

Wymagane jest zatrudnienie na poszczególnych obiektach dostatecznej liczby osób
zgodnie z normami określonymi w Kodeksie Pracy. Wykonawca musi zapewnić
grupę interwencyjną, dysponującą samochodem i środkami łączności umożliwiające
kontakt ochrony na miejscu z pracownikami tej grupy. W przypadku otrzymania
sygnału o konieczności podjęcia interwencji - czas reakcji grupy interwencyjnej, tj.
przyjazdu na obiekt i podjęcia ewentualnych, koniecznych czynności nie może być
dłuższy niż minut od momentu wezwania.

II. Zakres obowiązków Wykonawcy

1. Sprawdzenie stanu zamknięć, zabezpieczeń i plomb.
2. Sprawdzenie prawidłowości zamknięcia drzwi i okien po opuszczeniu pomieszczeń
przez pracowników Zamawiającego.
3. Sprawdzenie prawidłowości zamknięcia pojazdów znajdujących się na terenie
obiektów.

4. Zgłaszanie Zamawiającemu braków lub naruszeń dotyczących stanu ochranianego mienia (wymagana forma pisemna).
5. Skontrolowanie, czy po zamknięciu pomieszczeń i budynków oraz opuszczeniu ich przez pracowników Zamawiającego osoby obce opuściły obiekty i obszar chroniony (dotyczy pomieszczeń objętych usługą).
6. Na posterunkach są przechowywane klucze do pomieszczeń służbowych określonych przez Zamawiającego. Pracownik ochrony za pokwitowaniem w książce ewidencji kluczy przejmuje na przechowanie i wydaje, za pokwitowaniem tylko osobom upoważnionym zgodnie z wykazem zatwierdzonym przez Zamawiającego. Przy przyjęciu i wydaniu kluczy odnotowuje dokładny czas zdania i wydania kluczy, potwierdzając własnoręcznym podpisem przyjmującego i pobierającego.
7. Po zakończeniu pracy pracownik ochrony winien sprawdzić czy wszystkie klucze zostały zdane do depozytu na przechowanie, a w przypadku stwierdzenia braku przekazać informację o zaistniałym fakcie osobie wskazanej w umowie przez Zamawiającego. Jednocześnie należy ten fakt odnotować w książce służby.
8. Ciągłe, aktywne przebywanie pracowników Wykonawcy na terenie obiektów (obszaru) podlegających ochronie.
9. Dokonywanie obchodu terenu objętego dozorem w różnych okresach czasowych lub codzienny dla wyszczególnionych wyżej obiektów.
10. Prowadzenie rejestru wejść i wyjść, wjazdu i wyjazdu pojazdów na teren obiektów.
11. Kontrola prawidłowego zamknięcia nadzorowanych obiektów.
12. Wezwanie osób nie posiadających uprawnień do przebywania na obszarze lub obiekcie chronionym albo zakłócających porządek, będących w stanie nietrzeźwym, do ich opuszczenia, a w przypadku braku reakcji – wezwanie grupy interwencyjnej lub Policji.
13. Ujęcie osób stwarzających, w sposób oczywisty, bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także ochranianego mienia, niezwłoczne powiadomienie Policji i przekazanie ujętego przybyłym funkcjonariuszom. Zastosowanie środków przymusu bezpośredniego podczas wykonywania czynności ujęcia – wyłącznie na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 1998 roku w sprawie szczegółowych warunków i sposobów użycia przez pracowników ochrony środków przymusu bezpośredniego (Dz.U. nr 89, poz. 563 z późniejszymi zmianami).
14. Nadzór i kontrolowanie funkcjonowania systemów alarmowych i natychmiastowe działanie w przypadku ich uaktywnienia się.

15. Legitymowanie i kontrola osób wchodzących i wychodzących z terenu dozorowanych obiektów oraz wjeżdżających i wyjeżdżających w pojazdach (czy posiadają aktualne dokumenty pozwalające na wstęp lub opuszczenie obiektu) za wyjątkiem osób zwolnionych od kontroli, zamieszczonych w wykazie przedstawionym przez Zamawiającego nie później niż w dniu rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy. Prowadzenie stosownej ewidencji w dzienniku służby.
16. Egzekwowanie prawidłowego parkowania pojazdów.
17. Utrzymywanie w należyтым porządku terenu bezpośrednio przyległego poszczególnym portierniom, tj. wejść (schodów, podejść) do obiektów. Teren ten należy utrzymać w czystości, a w zimie należy go odśnieżyć i w razie konieczności posypać piaskiem (piasek zabezpiecza Zamawiający).
18. Pracownik ochrony powinien utrzymywać w odpowiedniej czystości pomieszczenie, w którym pełni swoje obowiązki.
19. Pracownik ochrony w trakcie wykonywania swoich obowiązków zobowiązany jest do :
 - a. prowadzenie bieżącej lustracji osób wchodzących i wychodzących /na i z/ terenów obiektów
 - b. w przypadkach szczególnych na polecenie Zamawiającego, może dokonać szczegółowej kontroli osób i pojazdów.

W przypadku stwierdzenia naruszeń prawa, pracownik o fakcie tym powiadamia przedstawiciela nadzoru Wykonawcy oraz osobę wyznaczoną do współpracy przez Zamawiającego, a na ich polecenie Policję i fakt ten odnotowuje w książce służby.

 - d. Przestrzeganie całkowitego zakazu wnoszenia napojów alkoholowych na teren obiektów. W przypadku stwierdzonej próby naruszenia tego zakazu , fakt ten odnotowuje w książce służby i przekazuje informację do osób nadzorujących.
20. Pracownicy ochrony obowiązani są do utrzymania estetyki wyznaczonych pomieszczeń służbowych. Obowiązkiem pracownika ochrony, po skończonej służbie jest, przekazać zmiennikowi pomieszczenie i wszystkie sprawy dotyczące portierni w należyтым porządku, zapewniające sprawne wykonywanie dalszych czynności służbowych. O wszelkich brakach i usterkach stwierdzonych na zmianie należy poinformować zmiennika, a fakt ten odnotować w książce służby wyszczególniając usterki i braki.
21. Pracownikom ochrony nie wolno wykonywać samodzielnie żadnych prac na terenie chronionym, które nie wynikają z zakresu obowiązków służbowych.

22. Pracowników ochrony obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu w miejscu pełnienia służby.
23. Pracownikom ochrony zabrania się wpuszczania osób postronnych do miejsc pełnienia służby, z wyjątkiem osób upoważnionych do kontroli z ramienia Wykonawcy i Zamawiającego.

IV. Zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- a). ochrona fizyczna polegająca na świadczeniu obowiązków patrolu interwencyjnego
- b). ochrona fizyczna polegająca na świadczeniu ochrony na miejscu

§ 2

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest skierować pracowników:
 - a) posiadających zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania zadań objętych przedmiotem zamówienia,
 - b) posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej (dotyczy osób wchodzących w skład grupy interwencyjnej oraz nadzoru),
2. Czas nieprzerwanej służby pracownika ochrony (na obiektach Zleceniodawcy) może wynosić maksymalnie 12 godzin, z zastrzeżeniem, że pracownikowi ochrony nie wolno opuścić posterunku do momentu przekazania służby następnej zmianie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stabilnej obsady personalnej skierowanej do realizacji zamówienia i zminimalizowania ewentualnych rotacji kadrowych.
4. W ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób wyznaczonych do realizacji umowy.

§ 3

Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie w którym będzie pełnił dyżur pracownik Wykonawcy, W przypadku pogorszenia stanu technicznego, wynikającego z przyczyn spowodowanych niewłaściwym użytkowaniem przez pracownika Wykonawcy, Wykonawca zostanie obciążony kosztami przywrócenia pomieszczeń do stanu właściwego

II. Terminy realizacji

§ 4

1. Niniejsza umowa została zawarta od 31.03.2017r. do 30.09.2019r.
2. Wykonawca rozpocznie świadczenie usług w dniu 31.03.2017r. o godz. 000 , a zakończy w dniu 30.09.2019r. o godz. 06:00 .
3. Przejmowanie obowiązków przez Wykonawcę od firmy realizującej obecnie usługę ochrony nastąpi w dniu..... od godziny przy udziale wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 5

1. Wartość przedmiotu umowy, określonego w § 1 za okres od 31.03.2017r. do 30.09.2019r. wynosi bruttozł (słownie zł:), tj. netto zł + % VAT. 1.1. Wynagrodzenie miesięczne, ryczałtowe za ochronę mienia położonego w obrębie nieruchomości przy ul. Roztocze 14 w Lublinie wynosi brutto zł. (słownie zł:), tj. netto zł + % VAT.
- 1.2. Wynagrodzenie miesięczne, ryczałtowe za utrzymanie czystości w obiekcie położonym przy ul. Roztocze 14 w Lublinie wynosi brutto zł. (słownie zł:), tj. netto zł + % VAT.
2. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy stanowić będzie ryczałt miesięczny.

§ 6

1. W okresie obowiązywania umowy Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zaistnieniu sytuacji określonych w niniejszym paragrafie w pkt. 2- 6.
2. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 2 Strony ustalają, że zmiana wynagrodzenia brutto obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów w tym zakresie.
4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej umowy ewentualna zmiana przepisów prawa uniemożliwi w całości lub części uzyskanie ulgi o której mowa w § 7 ust. 7., zmianie ulegnie stosownie wysokość gwarantowanej ulgi w składce na

PFRON, po udowodnieniu Zamawiającemu, że taka zmiana przepisów prawa nastąpiła w tym zakresie.

5. W przypadku uruchomienia trzeciej zmiany, Zamawiający zmniejszy czas ochrony do pracy w weekend i święta lub zwiększenia czasu ochrony do 16h/dobę oraz w weekendy i święta. 6. Każda zmiana wynagrodzenia wymaga wprowadzenia aneksu do umowy.

§ 7

1. Zapłatę za realizowaną usługę Zamawiający zobowiązany jest przelewać po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury przez Wykonawcę. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku, gdy zapłata za usługę obejmować będzie niepełny miesiąc kalendarzowy, wysokość wynagrodzenia za taki miesiąc wyliczona zostanie proporcjonalnie w stosunku do faktycznej liczby dni świadczenia usługi ochrony.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.
4. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury bez jego podpisu.
5. Wykonawca będzie wystawiał faktury z wyszczególnieniem na poszczególne obiekty z podziałem na rodzaj wykonywanej usługi.
6. Jeżeli sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uruchomienia finansowania ulega opóźnieniu na skutek niemożności wyjaśnienia spraw wątpliwych w ustalonym terminie lub uzgodnienia spraw spornych pomiędzy stronami, bezsporna część należności powinna być zapłacona Wykonawcy w terminie określonym w ust. 1, a pozostałość po wyjaśnieniu i uzgodnieniu spraw wątpliwych i spornych. Dla Wykonawcy gwarantującego uzyskanie ulgi PFRON
7. Gwarantowana, minimalna wartość ulgi (obniżenia wpłaty na PFRON) dla Zamawiającego wynosi zł/miesiąc (słownie:.....)
8. W przypadku, gdy faktycznie uzyskana przez Zamawiającego za dany miesiąc ulga będzie niższa niż określona w ust.7, różnica pomiędzy wartością określoną w ust.7, a faktycznie uzyskaną ulgą potrącona zostanie z płatności najbliższej faktury (faktury za kolejny miesiąc) Wykonawcy. W przypadku faktury za ostatni miesiąc obowiązywania umowy, strony ustalają, że ulga ta zostanie rozliczona w ten sposób, że wynagrodzenie z tej faktury będzie uregulowane w wysokości różnicy, o której mowa z zdaniu poprzednim. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z długu w wysokości wartości wspomnianej różnicy.

9. Wraz z faktura Wykonawca prześle pisemną informację o wysokości kwoty obniżenia wpłat na PFRON (druk INF-U)

IV. Obowiązki stron

§ 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1.1. Przedstawienie pracownikom ochrony, celem zapoznania się, instrukcji dotyczących bezpieczeństwa obiektów.
- 1.2. Przekazanie informacji dotyczących obsługi systemów alarmowych
- 1.3. Terminowe regulowanie należności Wykonawcy z zastrzeżeniem § 7 ust.4. 2.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 2.1. Realizowanie umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
- 2.2. Zastosowanie monitoringu wizyjnego.
- 2.3. Skierowanie do ochrony pracowników spełniających wymagania określone w umowie, oznaczenie ich w sposób jednolity (umundurowanie) i wyposażenie w wymagane środki techniczne i sprzęt oraz środki przymusu bezpośredniego (grupa interwencyjna).
- 2.4. Usługi będą świadczone przez osoby wymienione w Załączniku nr 2 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników świadczących usługi”, które zostały wskazane przez Wykonawcę, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi usługi”.
- 2.5. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący usługi będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.).
- 2.6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie złożonych do ZUS za każdego Pracownika świadczącego usługi druku RCA.
- 2.7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii druku RCA zawierającego kod tytułu ubezpieczenia 01.10 za każdego Pracownika świadczącego usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. c będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

- 2.8. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne określone w § 9 pkt. 1.1 ust. d.
- 2.9. W przypadku udziału podwykonawców, Wykonawca zgłosi ich Zamawiającemu, w terminie 14 dni roboczych, przed terminem rozpoczęcia przez podwykonawców realizacji części przedmiotu Umowy i uzyska jego pisemną zgodę w tym zakresie.
- 2.10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i odpowiada za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo usług, które wykonuje sam oraz przy pomocy podwykonawców.
- 2.11 Wykonawca odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawców.

V. Kary umowne

§ 9

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub za odstąpienie Wykonawcy od wykonania postanowień niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego - w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy,
- b) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji umowy - w wysokości 1% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust.1, licząc za każdy dzień zwłoki,
- c) w przypadku stwierdzenia w danym miesiącu kalendarzowym niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, potwierdzonego pisemnie przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto, określonego w § 5 ust.2, za każdą stwierdzoną nieprawidłowość.
- d) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy- w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których

nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 13 ust. 1 - w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy,
 - b) za zwłokę w przekazaniu obiektów i terenu do ochrony - w wysokości 1% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust.1, licząc za każdy dzień zwłoki.
2. Strony niniejszej umowy ustalają, że Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z płatności faktury.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa powstałej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Strony niniejszej umowy ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

VI. Warunki odpowiedzialności Wykonawcy

§ 10

1. Wykonawca z tytułu realizacji postanowień niniejszej umowy ponosi pełną odpowiedzialność:
- a) za przekazane do ochrony obiekty i tereny wraz z mieniem ruchomym znajdującym się na terenie ochranianego obiektu - z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniem, za które Wykonawca ponosi winę,
 - b) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich przebywających w obiektach chronionych, a których pobyt tam nie jest uzasadniony.
2. W przypadku udowodnienia niestaranego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się do wypłacenia odszkodowania w wysokości pokrywającej straty.

§ 11

1. Zamawiający zobowiązany jest zgłosić Wykonawcy powstanie szkody nie później niż w następnym dniu roboczym od chwili powzięcia informacji o jej powstaniu, a w przypadku kradzieży także na Policję.

2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu:

- a) powstałe w następstwie działań wojennych, wszelkiego rodzaju wewnętrznych zamieszek i rozruchów, aktów terroryzmu, sabotażu, blokad dróg i strajków,
- b) wynikłe z niedoborów wykazanych w trakcie przeprowadzanych przez Zamawiającego rutynowych inwentaryzacji, za wyjątkiem inwentaryzacji pokradzieżowych, dla których będzie prowadzone postępowania wyjaśniające,
- c) znajdującym się w zamkniętych pomieszczeniach nie wykazujących śladów włamania,
- d) wynikłe z braku realizacji przez Zamawiającego uzgodnionych czynności poprawiających stan obiektów lub z pogorszenia stanu zabezpieczenia obiektów wpływających na bezpieczeństwo chronionego mienia,
- e) w przypadku nie zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego z własnej winy powstania szkody od chwili ich powstania do następnego dnia – a w przypadku kradzieży także na policję.

§ 12

1. Odpowiedzialność za szkody w mieniu ustala się na podstawie :

- a) protokołu z postępowania wyjaśniającego ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron umowy i osób przez nich upoważnionych
- b) udokumentowanej wartości rynkowej mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający na podstawie cen obowiązujących na dzień poniesienia szkody).
- c) za poniesione straty na podstawie protokołu uzgodnień stron Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości równowartości poniesionych strat.

2. Wykonawca zobowiązuje się przelać na rachunek Zamawiającego odszkodowanie w terminie 30 dni od wystąpienia szkody.

3. Należność z tytułu strat w mieniu Zamawiającego może być kompensowana przez Zamawiającego z należności Wykonawcy.

VII. Odstąpienie od umowy

§ 13

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. 2. Poza przypadkiem, o

którym mowa w ust. 1 stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

2.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z niżej wymienionych sytuacji:

- a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia składnika/składników majątku Wykonawcy;
- c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową;
- d) jeżeli kary, o których mowa w § 9 ust.1 pkt 1.1.b) przekroczą 10% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1.

2.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistniałej, uprzednio nieprzewidzianej, okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i określać dzień, na który odstąpienie wywołuje skutek.

VIII. Rozstrzyganie sporów

§ 14

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

IX. Postanowienia szczegółowe

§ 15

- 1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją postanowień umowy sprawować będzie
- 2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy będzie

X. Postanowienia końcowe

§ 16

- 1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności:
 - 2.1. Ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2.2. Kodeksu cywilnego
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi Formularz oferty oraz Specyfikacja Istotnych warunków Zamówienia.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: