

UMOWA NR/ZP/2022

świadczenie usługi ochrony mienia na terenie i w obiektach Zamawiającego
zawarta w dniu roku w Lublinie

pomiędzy nabywcą:

Gmina Lublin, Plac Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin NIP: 9462575811

Odbiorca : Szkoła Podstawowa nr 50 w Lublinie, ul. Roztocze 14, 20-722 Lublin
reprezentowana przez Dyrektora Szkoły: Ryszarda Pawkę na podstawie
zarządzenia nr 84/11/2016 Prezydenta Miasta Lublina
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowanym przez

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, w rezultacie dokonania wyboru
oferty w trybie zapytania o cenę, została zawarta umowa o następującej treści:

I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi ochrony mienia na terenie
i w obiektach Zamawiającego.

Wykonawca musi zapewnić grupę interwencyjną, dysponującą samochodem
i środkami łączności. W przypadku otrzymania sygnału o konieczności podjęcia
interwencji - czas reakcji grupy interwencyjnej, tj. przyjazdu na obiekt i podjęcia
ewentualnych, koniecznych czynności nie może być dłuższy niż 5 minut od momentu
wezwania.

II. Zakres obowiązków Wykonawcy

1. Ujęcie osób stwarzających, w sposób oczywisty, bezpośrednie zagrożenie dla
ochranianego mienia, niezwłoczne powiadomienie Policji i przekazanie
ujętego przybyłym funkcjonariuszom. Zastosowanie środków przymusu
bezpośredniego podczas wykonywania czynności ujęcia – wyłącznie na
warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 czerwca
1998 roku w sprawie szczegółowych warunków i sposobów użycia przez
pracowników ochrony środków przymusu bezpośredniego (Dz.U. nr 89, poz.
563 z późniejszymi zmianami).
2. Nadzór i kontrolowanie funkcjonowania systemów alarmowych
i natychmiastowe działanie w przypadku ich uaktywnienia się.

W przypadku stwierdzenia naruszeń prawa, pracownik o fakcie tym powiadamia przedstawiciela nadzoru Wykonawcy oraz osobę wyznaczoną do współpracy przez Zamawiającego, a na ich polecenie Policję i fakt ten odnotowuje w książce służby.

III. Zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- ochrona fizyczna polegająca na świadczeniu obowiązków patrolu interwencyjnego

IV. Terminy realizacji

§ 2

1. Niniejsza umowa została zawarta od 01-09-2022 r. do 31-08-2023r.
2. Wykonawca rozpocznie świadczenie usług w dniu 01-09-2022 r. o godz. 00:00, a zakończy w dniu 01-09-2023 r. o godz. 06:00 .
3. Przejmowanie obowiązków przez Wykonawcę od firmy realizującej obecnie usługę ochrony nastąpi w dniu od godziny przy udziale wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.

V. Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 3

1. Wartość przedmiotu umowy, określonego w § 1 za okres od ...-...-2022 r. do ...-...-2023r. wynosi brutto zł (słownie zł: :.....), tj. netto zł + 23 % VAT.

Wynagrodzenie miesięczne, ryczałtowe za ochronę mienia położonego w obrębie nieruchomości przy ul. Roztocze 14 w Lublinie wynosi bruttozł. (słownie zł:.....), tj. netto zł + 23 % VAT.

3. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy stanowić będzie ryczałt miesięczny.

§ 4

1. W okresie obowiązywania umowy Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zaistnieniu sytuacji określonych w niniejszym paragrafie w pkt. 2,3.
2. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 2 ,oraz minimalnej stawki za godzinę Strony ustalają, że zmiana wynagrodzenia brutto obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów w tym zakresie.

§ 5

1. Zapłatę za realizowaną usługę Zamawiający zobowiązany jest przelewać po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury przez Wykonawcę. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku, gdy zapłata za usługę obejmować będzie niepełny miesiąc kalendarzowy, wysokość wynagrodzenia za taki miesiąc wyliczona zostanie proporcjonalnie w stosunku do faktycznej liczby dni świadczenia usługi ochrony.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.
4. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury bez jego podpisu.

VI. Obowiązki stron

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. Przedstawienie pracownikom ochrony, celem zapoznania się, instrukcji dotyczących bezpieczeństwa obiektów.
2. Terminowe regulowanie należności Wykonawcy.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Skierowanie do ochrony pracowników spełniających wymagania określone w umowie, wyposażenie w wymagane środki techniczne i sprzęt oraz środki przymusu bezpośredniego (grupa interwencyjna).
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i odpowiada za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo usług, które wykonuje.

VII. Kary umowne

§ 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub za odstąpienie Wykonawcy od wykonania postanowień niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego - w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy,
 - b) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji umowy - w wysokości 1% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust.1, licząc za każdy dzień zwłoki,
 - c) w przypadku stwierdzenia w danym miesiącu kalendarzowym niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, potwierdzonego pisemnie przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto, określonego w § 5 ust.2, za każdą stwierdzoną nieprawidłowość.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 13 ust. 1 - w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy,
2. Strony niniejszej umowy ustalają, że Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z płatności faktury.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa powstałej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Strony niniejszej umowy ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

VIII. Warunki odpowiedzialności Wykonawcy

§ 8

1. Zamawiający zobowiązany jest zgłosić Wykonawcy powstanie szkody nie później niż w następnym dniu roboczym od chwili powzięcia informacji o jej powstaniu, a w przypadku kradzieży także na Policję.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu:
 - a) powstałe w następstwie działań wojennych, wszelkiego rodzaju wewnętrznych zamieszek i rozruchów, aktów terroryzmu, sabotażu, blokad dróg i strajków,
 - b) wynikłe z niedoborów wykazanych w trakcie przeprowadzanych przez Zamawiającego rutynowych inwentaryzacji, za wyjątkiem inwentaryzacji pokradzieżowych, dla których będzie prowadzone postępowania wyjaśniające,
 - c) znajdującym się w zamkniętych pomieszczeniach nie wykazujących śladów włamania,
 - d) wynikłe z braku realizacji przez Zamawiającego uzgodnionych czynności poprawiających stan obiektów lub z pogorszenia stanu zabezpieczenia obiektów wpływających na bezpieczeństwo chronionego mienia,
 - e) w przypadku nie zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego z własnej winy powstania szkody od chwili ich powstania do następnego dnia – a w przypadku kradzieży także na policję.

§ 9

1. Odpowiedzialność za szkody w mieniu ustala się na podstawie :
 - a) protokołu z postępowania wyjaśniającego ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron umowy i osób przez nich upoważnionych
 - b) udokumentowanej wartości rynkowej mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający na podstawie cen obowiązujących na dzień poniesienia szkody).
 - c) za poniesione straty na podstawie protokołu uzgodnień stron Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości równowartości poniesionych strat.
2. Wykonawca zobowiązuje się przelać na rachunek Zamawiającego odszkodowanie w terminie 30 dni od wystąpienia szkody.
3. Należność z tytułu strat w mieniu Zamawiającego może być kompensowana przez Zamawiającego z należności Wykonawcy.

IX. Odstąpienie od umowy

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z niżej wymienionych sytuacji:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia składnika/składników majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową;
 - d) jeżeli kary, o których mowa w § 9 ust.1 pkt 1.1.b) przekroczą 10% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistniałej, uprzednio nieprzewidzianej, okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i określać dzień, na który odstąpienie wywołuje skutek.

X. Rozstrzygnięcie sporów

§ 11

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

XI. Postanowienia szczegółowe

§ 12

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją postanowień umowy sprawować będzie Kierownik Gospodarczy Krzysztof Brogowski
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy będzie

XII. Postanowienia końcowe

§ 13

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności:
 - 2.1. Ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2.2. Kodeksu cywilnego
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi Formularz oferty.
4. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy dwa dla zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający: